

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 126

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



### ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ



### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

### ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 364

Βαθμολογική εξέλιξη του προσωπικού που παραμένει στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα για την εκπόνηση διδακτορικής διατριβής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 19 του άρθρου 45 του Νόμου 1268/1982 «Για τη δομή και λειτουργία των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων».
2. Την απόφαση με αριθ. Η.5421/1982 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων» (ΦΕΚ 474, τ. Β').
3. Την απόφαση με αριθ. Υ 79/1984 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Δημήτριο Τσοβόλα» (ΦΕΚ 413, τ. Β').
4. Την αριθ. 858/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης, του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Οι μη διδάκτορες Επιμελητές, Βοηθοί και Παρασκευαστές Α' Κατηγορίας καθώς και οι Διδάσκαλοι των Τμημάτων ή Ινστιτούτων Ξένων Γλωσσών και Φιλολογιών, οι οποίοι παραμένουν στα Α.Ε.Ι. για να εκπονήσουν διδακτορική διατριβή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 35, 36, 39 παρ. 2 και 41 παρ. 4 του Νόμου 1268/1982, εξελίσσονται βαθμολογικά μέχρι το 2ο βαθμό. Ο χρόνος προαγωγής από βαθμό σε βαθμό είναι τρία (3) χρόνια.

2. Η προαγωγή σε επόμενο βαθμό γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Τμήματος και με πράξη του Πρύτανη, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

#### Άρθρο 2.

Οι μη διδάσκοντες Επιστημονικοί Συνεργάτες, που παραμένουν στα Α.Ε.Ι. για να εκπονήσουν διδακτορική διατριβή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 1268/1982, εξελίσσονται μισθολογικά κάθε τρία (3)

χρόνια μέχρι τον 2ο βαθμό. Η παράγραφος 2 του προηγούμενου ισχύει για τη μισθολογική τους εξέλιξη.

Στον Υφυπουργό Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ — **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ**

ΥΦ)ΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣ)ΤΩΝ — **ΣΤ. - ΑΓΓ. ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ**

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ**

---

(2)

### ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 365

Επέκταση των διατάξεων του Ν.Δ. 1254/49 στις Κοινότητες Γέφυρας, Νέας Μαγνησίας και Διαβατών Θεσσαλονίκης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.Δ. 1254 (ΦΕΚ 288/49, τ. Α') «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων των περί φορτοεκφορτώσεων νόμων», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του Ν. 4504 (ΦΕΚ 57/66 τ. Α') «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεών τινων της εργατικής νομοθεσίας και ετέρων ενίων διατάξεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 400/76 «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1266/82 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις».

3. Την απόφαση Πρωθυπουργού αριθ. 79/21.6.84 (ΦΕΚ 413/84, τ. Β') «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών».

4. Τις εκθέσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης αριθ. ΕΡ 7589/14.2.83 και ΕΡ 1358/16.3.83 για την επέκταση φορτοεκφορτωτικών διατάξεων στις Κοινότητες Γέφυρας, Νέας Μαγνησίας και Διαβατών Θεσσαλονίκης.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Ανωτάτου Συμβουλίου Εργασίας (Τμήματος Αμοιβής και Όρων Εργασίας των Εργαζομένων στον Ιδιωτικό Τομέα) για επέκταση των διατάξεων του Ν.Δ. 1254/49 στις Κοινότητες Γέφυρας, Νέας Μαγνησίας και Διαβατών Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκαν στα πρακτικά συνεδρίασης της 8.6.83 Ν. Δ/μα 184/1969 άρθρο 1 παρ. 1.

6. Τη γνωμοδότηση αριθ. 868/1983 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Εμπορίου και Εργασίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Επεκτείνεται η ισχύς των διατάξεων του Ν.Δ. 1254/49 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων των περί φορτοεκφορτώσεων νόμων» στις κοινότητες Γέφυρας, Νέας Μαγνησίας και Διαβατών Θεσσαλονίκης για τη ρύθμιση των διενεργουμένων σ' αυτές φορτοεκφορτώσεων.

Στον Υπουργό Εργασίας αναθέτουμε τη δημοσίευση και την εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ — **ΑΓ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ**

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ**

ΕΜΠΟΡΙΟΥ — **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ**

ΕΡΓΑΣΙΑΣ — **ΕΥΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**

---

(3)

### ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 366

Τροποποίηση του Π. Δ/τος 532/1983 (ΦΕΚ 205/Α/83) «κύρωση του Κανονισμού λειτουργίας επιβατηγών αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, στην άδεια κυκλοφορίας των οποίων γράφεται ως έδρα τους διοικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής Αθηνών — Πειραιώς — Περιχώρων».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 588/1977 (ΦΕΚ 205/Α/1977) «περί οργανώσεως των αστικών συγκοινωνιών Πρωτευούσης και άλλων τινών διατάξεων» και β) της κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Συγκοινωνιών 8715/9.7.1982 «ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Συγκοινωνιών στους Υφυπουργούς Συγκοινωνιών» (ΦΕΚ 474/Β/1982).

2. Την 528/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υφυπουργού Συγκοινωνιών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο.

Εγκρίνουμε τροποποιήσεις του Κανονισμού «Λειτουργία αυτοκινήτων ταξί που στην άδεια κυκλοφορίας γράφεται ως έδρα τους διοικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Αθηνών — Πειραιώς — Περιχώρων όπως αυτή η περιοχή καθορίζεται για τα αυτοκίνητα της κατηγορίας αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της περίπτ. α' του άρθρου 2 του Ν. 588/77», που κυρώθηκε με το Προεδρικό διάταγμα 532/1983 (ΦΕΚ 205/1983), οι οποίες (τροποποιήσεις) ενεκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών (ΟΑΣ) με την 514/1984 απόφασή του και οι οποίες (τροποποιήσεις) έχουν όπως παρακάτω:

### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Λειτουργία αυτοκινήτων ταξί που στην άδεια κυκλοφορίας γράφεται ως έδρα τους διοικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Αθηνών — Πειραιώς — Περιχώρων όπως αυτή η περιοχή καθορίζεται για τα αυτοκίνητα της κατηγορίας αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της περίπτ. α' του άρθρου 2 του Ν. 588/77

Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 5 προστίθεται εδάφιο που το κείμενό του έχει όπως παρακάτω:

«Ειδικά τα πετρελαιοκίνητα από κατασκευής αυτοκίνητα ταξί που αποχαρακτηρίσθηκαν ή πρόκειται να αποχαρακτηρισθούν στο μέλλον πριν από την συμπλήρωση του χρόνου που προβλέπεται στο άρθρο 2 του παρόντος, μπορούν να κυκλοφορήσουν πάλι ως αυτοκίνητα ταξί ή αγοραία μέχρι τη συμπλήρωση του χρόνου αυτού (του άρθρου 2)».

Στον Υφυπουργό Συγκοινωνιών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΣΛΑΝΗΣ**

## ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 367

Τροποποίηση του Π. Δ/τος 536/1983 (ΦΕΚ 209/Α/83) «Κανονισμός λειτουργίας επιβατηγών αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης με ή χωρίς μετρητή (ταξί, αγοραία), εκτός εκείνων που στην άδεια κυκλοφορίας τους γράφεται ως έδρα διοικητική μονάδα που βρίσκεται μέσα στο όρια της περιοχής Αθηνών — Πειραιώς — Περιχώρων».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 588/1977 (ΦΕΚ 295/Α/1977) «περί οργανώσεως των αστικών συγκοινωνιών Πρωτευούσης και άλλων τινών διατάξεων» και β) της κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Συγκοινωνιών 8715/9.7.1982 «ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Συγκοινωνιών στους Υφυπουργούς Συγκοινωνιών» (ΦΕΚ 474/Β/1982).

2. Την 527/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υφυπουργού Συγκοινωνιών, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Η περίπτ. ζ' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 536/1983 αντικαθίσταται όπως παρακάτω :

«Περιμετρική ζώνη, τα όρια της περιοχής μέσα στην οποία εφαρμόζεται το τιμολόγιο Ι (μονή ταρίφα) και έξω απ' αυτήν εφαρμόζεται το τιμολόγιο ΙΙ (διπλή ταρίφα) για την παρεχόμενη εξυπηρέτηση. Τα όρια αυτά είναι τα σημεία αλλαγής τιμολογίου Ι σε τιμολόγιο ΙΙ».

#### Άρθρο 2.

Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος 536/1983 προστίθεται νέο εδάφιο που το κείμενό του έχει όπως παρακάτω :

«Ειδικά για τα από κατασκευής πετρελαιοκίνητα αυτοκίνητα ταξί ή αγοραία που αποχαρακτηρίστηκαν ή που πρόκειται να αποχαρακτηρισθούν στο μέλλον πριν από τη συμπλήρωση του χρόνου που προβλέπεται στην περίπτ. α' του άρθρου 2 του παρόντος, μπορεί να χορηγείται, πάλι, άδεια κυκλοφορίας ως αυτοκινήτου ταξί ή αγοραίου, μέχρι τη συμπλήρωση του χρόνου αυτού (της περίπτ. α' του άρθρου 2)».

Στον Υφυπουργό Συγκοινωνιών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΣΛΑΝΗΣ**

---

# ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(5)

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Αναθέσεως Οικιστικής Αναπτύξεως και οργανωμένης δομήσεως στη ζώνη ενεργού πολεοδομίας της περιοχής Κομοτηνής.

Σήμερα την 3η Οκτωβρίου χίλια εννιακόσια ογδόντα τρία (1983) μεταξύ :

1. Αφ' ενός του Ελληνικού Δημοσίου, καλουμένου στο εξής «το Δημόσιο», εκπροσωπουμένου από τον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος Αντώνιο Τρίτση, κάτοικο Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1003/71 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 62 παρ. 3 του Ν. 947/1979 «Περί Οικιστικών Περιοχών».

2. Αφ' ετέρου της εδρεύουσας στην Αθήνα Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» Ανώνυμος Εταιρεία Ενεργού Πολεοδομίας Ιδιωτικής Οικονομίας - ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, που έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 172214/2.2.73 απόφαση του Αναπληρωτού Νομάρχου του Διαμερίσματος Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. Φ.Ε.Κ. 76/7.2.73 Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης, καλουμένης στο εξής ΕΚΤΕΠΟΛ, εκπροσωπουμένης από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου Κώστα Σοφούλη, κάτοικο Αθηνών, σύμφωνα με την από 26.4.1982 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στη παρούσα σύμβαση.

3. Και εκ τρίτου της εδρεύουσας στην Αθήνα Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος καλουμένης στο εξής Α.Τ.Ε. εκπροσωπουμένης από τον Διοικητή της Βασίλειο Καφίρη, κάτοικο Αθηνών συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής :

#### Άρθρο 1.

Προοίμιο.

Μεταξύ του Δημοσίου και της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ έχει υπογραφεί η από 13 Μαρτίου 1980 Σύμβαση αναθέσεως της οικιστικής αναπτύξεως στη ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) της περιοχής Κομοτηνής εφεξής αναφερομένης ως «Αρχική Σύμβαση» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 88Α/18.4.1980. Εξάλλου το μεν Δημόσιο με την από 11 Αυγούστου 1982 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου ενδιαφέρεται για την εκτέλεση του προγράμματος οικιστικής εγκατάστασης στην Κομοτηνή ή δε συμβαλλόμενη ΑΤΕ στα πλαίσια της παραπάνω απόφασης ενδιαφέρεται για την εξεύρεση 115 κατοίκων στην περιοχή Κομοτηνής για τη στέγαση παλιννοστούντων ομογενών.

Κατόπιν αυτών οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν την παραπάνω από 13 Μαρτίου 1980 μεταξύ του Δημοσίου και της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σύμβαση και ρυθμίζουν συγχρόνως με την παρούσα τις συμβατικές σχέσεις των δύο πρώτων συμβαλλομένων με την Α.Τ.Ε.

Η παρούσα σύμβαση που στο εξής θ' αναφέρεται σαν «ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ» αφορά αποκλειστικά την περιοχή της ΖΕΠ που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 22, 24 και 25 της Α' φάσεως της ΖΕΠ Κομοτηνής και που στο εξής θ' αναφέρεται σαν «Ειδική Ζώνη».

#### Άρθρο 2.

Αντικείμενο τη ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Με την παρούσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ η υλοποίηση του οικιστικού προγράμματος στην Ειδική Ζώνη συμφωνείται ότι θα περιλαμβάνει την ανέγερση συνολικά 115 κατοικιών και την κατασκευή των απαραιτήτων έργων τεχνικής υποδομής και διαμορφώσεως του περιβάλλοντος.

2. Το μέρος αυτό του οικιστικού προγράμματος θα πραγματοποιηθεί μέσα στη περιοχή της Ειδικής Ζώνης, και η υλοποίησή του θα κατανεμηθεί χρονικά με μία φάση όπως καθορίζεται στο άρθρο 9 παρ. 1 με την ανέγερση 115 κατοικιών και την κατασκευή των έργων της συνοδευτικής τους υποδομής.

3. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μπορεί να χρησιμοποιήσει, κατά την απόλυτη κρίση της, τρίτους για την εκπόνηση των μελετών, την κατασκευή των εργασιών και εν γένει για την εκπλήρωση των όρων της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ με όρους που θα συμφωνεί ελεύθερα μαζί τους.

#### Άρθρο 3.

Ισχύς της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Η ισχύς της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αρχίζει από της υπογραφής της.

2. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να δημοσιεύσει την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν.Δ. 1003/71 που διατηρήθηκε σε ισχύ για το οικιστικό πρόγραμμα ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ με το άρθρο 62 και 3 του Ν. 947/1979.

3. Αν παρέλθει τρίμηνο χωρίς να εκπληρωθεί η κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρέωση του Δημοσίου, η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα δικαιούται να ζητήσει ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

Άρθρο 4.

Ιδιοκτησία τη γής.

1. Ολόκληρη η έκταση της Ειδικής Ζώνης ανήκει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

2. Το Δημόσιο και οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας - ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΟΣΕ κλπ. θα αποκτήσουν με δική τους μέριμνα τις προσδιορισμένες στο Παράρτημα της ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ή σε περίπτωση μη προσδιορισμού τις κατόπιν συνεννοήσεων με την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ κρινόμενες σαν απαραίτητες εκτάσεις για την κατασκευή των έργων που θα εκτελέσουν.

3. Οι χώροι, όλων των φάσεων, που προβλέπονται ως κοινόχρηστοι με την έννοια του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» θεωρούνται κοινόχρηστοι και παραδίδονται σε κοινή χρήση μετά την ολοκλήρωση όλων των έργων και κατασκευών. Το Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίσει την αδιακώλυτη νομή και κατοχή των χώρων μέσα στους οποίους η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα εκτελέσει οιαδήποτε έργα.

Άρθρο 5.

Συμμετοχή του Δημοσίου στο Κόστος.

1. Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ: α) Το κόστος που αναλογεί στην Ειδική Ζώνη επί των έργων υποδομής, περιλαμβανομένης της κατασκευής του οδικού δικτύου, πεζοδρόμων, και χώρων σταθμεύσεως, δικτύων υδρεύσεως, αποχετεύσεως, βιολογικού καθαρισμού και διοχετεύσεως ομβρίων, χώρων πρασίνου, πλατειών, παιδικής χαράς, παιδοτόπων, β) Το οργανωτικό κόστος προσδιοριζόμενο σε 7 % επί του κόστους των παραπάνω κατασκευών και του κόστους ανεγέρσεως κατοικιών, γ) όφελος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ υπολογιζόμενο σε 3 % επί όλων των παραπάνω στοιχείων κόστους και δ) την κατ' άρθρον 13 παρ. 4 φορολογική επιβάρυνση.

2. Από τα παραπάνω οφειλόμενα ποσά το Δημόσιο θα καταβάλει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δρχ. 20.000.000 μέσα σε δύο (2) μήνες από σήμερα.

Το υπόλοιπο της οφειλής του Δημοσίου εξευρισκόμενο απολογιστικά θα καταβληθεί μέσα σε ένα μήνα από την αποπεράτωση του προγράμματος.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σαν επιχορήγηση από κονδύλια των Δημοσίων Επενδύσεων με μέριμνα του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 6.

Εργασίες του Αναδόχου, του Δημοσίου και Τρίτων.

1. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα κατασκευάσει τα έργα της περιοχής κατοικίας ήτοι 115 κατοικίες συνολικού εμβαδού 10.375 τ.μ. με την εξής κατανομή: 82 κατοικίες 3 δωματίων, 22 κατοικίες 4 δωματίων, 11 κατοικίες 5 δωματίων.

2. Τα έργα που θα εκτελέσουν η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ θα είναι τα απαραίτητα για την εξυπηρέτηση του οικισμού (ηλεκτροδότηση, ηλεκτροφωτισμός, τηλεφωνοδότηση), θα πρέπει να προσαρμόζονται με τις προδιαγραφές του Παραρτήματος της Αρχικής Συμβάσεως και θα εκτελεσθούν με βάση το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9 και με δαπάνες των οργανισμών αυτών.

Το Δημόσιο θα εξασφαλίσει την έγκαιρη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευής τους, και την αποφυγή κάθε παραλείψεως, καθυστερήσεως ή κακοτεχνίας των παραπάνω οργανισμών.

Άρθρο 7.

Διαδικασία εγκρίσεως μελετών.

Οι όροι δομήσεως, τα οικοδομικά τετράγωνα, οι κοινόχρηστοι χώροι και τα λοιπά συναφή στοιχεία για την περιοχή της Ειδικής Ζώνης, ρυθμίζονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και από το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο έχει εγκριθεί κατά τις κείμενες διατάξεις, η Πολεοδομική Μελέτη που περιλαμβάνεται στο παράρτημα της Αρχικής Συμβάσεως.

Άρθρο 8.

Οικοδομικές άδειες.

Το Δημόσιο υποχρεούται να εξασφαλίσει την άμεση έκδοση των οικοδομικών αδειών σύμφωνα με την από 11.8.1982 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευής.

1. Η κατασκευή 115 κατοικιών θα εκτελεσθεί και θα ολοκληρωθεί μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1983.

2. Η προθεσμία αυτή θα παρατείνεται στις περιπτώσεις που προβλέπεται στην Αρχική Σύμβαση ή στην παρούσα ή καθ' όλο το διάστημα που λόγοι ανωτέρας βίας εμποδίζουν την πρόοδο των εργασιών ή μετά από συμφωνία των συμβαλλομένων.

Άρθρο 10.

Διάθεση κατοικιών.

1. Το σύνολο των 115 κατοικιών στην Ειδική Ζώνη θα διατεθεί προς πώληση από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στους παλιννοστούντες ομογενείς με υπόδειξη της ΑΤΕ.

Το τίμημα της διαθέσεως των παραπάνω κατοικιών που θα είναι το κατασκευαστικό κόστος πλέον 3 % επ' αυτού, θα καταβάλλεται στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ από τους άνω αγοραστές μετά από κάθε πώληση κατοικίας.

2. Μετά την διάθεση όλων των κατοικιών και πάντως όχι αργότερα από δώδεκα (12) μήνες από την αποπεράτωση και των άλλων προβλεπομένων έργων, το σύνολο των χρημάτων που θα έχει εισπραχθεί από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα πρέπει να ανέρχεται σε ποσό ίσο με το πραγματικό κόστος, εξευρισκόμενο απολογιστικά μετ' αφαίρεση των ποσών που θα έχει καταβάλει το Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 5, πλέον ποσοστού 3 % και πλέον της κατ' άρθρο 13 παρ. 4 φορολογικής επιβαρύνσεως. Κατοικίες που δεν θα έχουν πουληθεί εντός της παραπάνω προθεσμίας θα μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

3. Το κόστος και το ποσοστό κέρδους 3 % που καθορίζεται παραπάνω αναφέρεται στο κόστος κάθε κατοικίας.

4. Αύξηση του τελικού κόστους και επομένως των τιμών διαθέσεως θα επέρχεται αυτομάτως σε περίπτωση αυξήσεως του επιτοκίου χρηματοδοτήσεως του προβλεπομένου στο άρθρο 11 της Συμβάσεως.

Το ποσό αυξήσεως του τελικού κόστους των κατοικιών από την αιτία αυτή θα βρίσκεται βάσει της διαφοράς επιτοκίου εφαρμοζομένης επί του τελικού κόστους και για το χρόνο κατά τον οποίο μέχρι της διαθέσεως κάθε κατοικίας ίσχυσε το ηυξημένο επιτόκιο.

Άρθρο 11.

Χρηματοδότηση.

1. Γίνεται μνεία της από 11.8.1982 αποφάσεως του Κυβερνητικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η δανειοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και καθορίστηκε επιτόκιο 5 % ετησίως.

Τα ανωτέρω συμφωνείται ότι αποτελούν ουσιώδη στοιχεία της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ώστε οποιαδήποτε μεταβολή τους θα αποτελεί λόγο για την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ να ζητήσει την τροποποίηση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ως προς την τιμή διαθέσεώς τους.

Αν τα παραπάνω μεταβληθούν προς όφελος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα υπάρξει αντίστοιχη μείωση της τιμής διαθέσεως των κατοικιών.

Οι τροποποιήσεις αυτές θα αποτελέσουν αντικείμενο συμφωνίας των συμβαλλομένων ή της κατά το άρθρο 14 διαιτησίας με κριτήριο την ορθολογικότερη εκτέλεση του οικι-

στικου προγραμματος και την αποφυγή διαταράξεως του οικονομικού προγραμματισμού του έργου.

2. Η χρηματοδότηση των δικαιούχων για την αφορά κατοικιών θα γίνει από την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος υπό τους όρους της από 11.8.1982 αποφάσεως του Κυβερνητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 12.

Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων - Κυρώσεις.

1. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ υποχρεούται να εκτελέσει το έργο της οικιστικής αναπτύξεως της ειδικής Ζώνης μέσα στην προθεσμία του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 9. Σε περίπτωση υπερβάσεως της προθεσμίας του άρθρου 9 η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα υπόκειται στις ακόλουθες ποινικές ρήτρες, οι οποίες θα περιέρχονται στο Δημόσιο κατά 80% και στην ΑΤΕ κατά 20%.

Για την καθυστέρηση ολοκληρώσεως των 115 κατοικιών, πέραν των δυο μηνών από το χρόνο που προβλέπει το κατ' άρθρο 9 χρονοδιάγραμμα συνομολογείται ποινική ρήτρα δραχμών τριάντα χιλιάδων (30.000) ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση και μήνα και δια διάστημα δυο μηνών. Μετά την πάροδο των δύο αυτών μηνών και δια διάστημα δύο ακόμη μηνών η ποινική ρήτρα αυξάνεται σε σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) δρχ. ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα. Τέλος μετά την πάροδο και του δευτέρου αυτού διμήνου, η ποινική ρήτρα αυξάνεται σε εξήντα χιλιάδες (60.000) δραχμές ανά κατοικία, που δεν είναι έτοιμη για χρήση, και μήνα.

Οι παραπάνω ποινικές ρήτρες, συμφωνείται ότι είναι εύλογες και ανταποκρινόμενες στο συμβατικό αντικείμενο και πάντως η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παραιτείται από το δικαίωμα να ζητήσει περιορισμό ή μείωση των ποινικών αυτών ρητρών. Το Δημόσιο ή και η ΑΤΕ έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν και κάθε άλλη θετική ή αποθετική τους ζημία καθ' ό μέρος υπερβαίνει το ποσό των ποινικών ρητρών που αναλογεί στον καθένα.

2. Σε περίπτωση που συμπληρωθεί εξάμηνο καθυστερήσεως για την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής των κατοικιών το Δημόσιο δικαιούται έγγραφη δήλωσή του προς την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ να την κηρύξη έκπτωτη, για τα έργα της Ειδικής Ζώνης οπότε το Δημόσιο θα δικαιούται να συνεχίσει το έργο της Οικιστικής Αναπτύξεως της Ειδικής Ζώνης είτε το ίδιο, είτε με άλλο ανάδοχο, ειδοποιώντας συγχρόνως την ΑΤΕ.

Στην περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ εκπτώτου, όλα τα ακίνητα της Ειδικής Ζώνης που ανήκουν στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα μεταβιβασθούν στο Δημόσιο το οποίο θα υποκατασταθεί στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ απέναντι στην ΑΤΕ δικαιούμενο να αναθέσει την αποπεράτωση του προγράμματος σε άλλο ανάδοχο. Προς τούτο το Δημόσιο και η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ με έγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιουμένη αμοιβαία μέσα σε τριάντα (30) μέρες από την κήρυξη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ εκπτώτου, θα διορίσουν εκπροσώπους τους για τη σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής. Το πρωτόκολλο θα περιλαμβάνει απογραφικά, βάσει επιμετρήσεων, τις εκτελεσθείσες εργασίες, τα παραδιδόμενα υλικά και τις μελέτες. Με βάση το πρωτόκολλο αυτό θα επακολουθήσει αποτίμηση των παραληφθέντων.

Για την αποτίμηση αυτή θα λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία κόστους που προβλέπονται στην Αρχική Σύμβαση και στην παρούσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ περιλαμβανομένου και του κόστους της γής, αλλά το ύψος κάθε στοιχείου κόστους και συνεπώς και το σύνολο των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, θα ευρίσκετο απολογιστικά. Για το λόγο αυτό η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ υποχρεούται να θέτει στη διάθεση του Δημοσίου όλα τα τηρούμενα από αυτή βιβλία και στοιχεία.

3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και του Δημοσίου ως προς την υπέρβαση των προθεσμιών ενάρξεως ή εκτελέσεως των έργων ή διαφωνίας των εκπροσώπων τους, ως προς το ύψος των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ή σε περίπτωση που η σύνταξη του πρωτοκόλλου και της αποτιμήσεως της παραγράφου 2 καθυστερεί περισσότερο απο έξη (6) μήνες, καθένας από τους συμβαλλομένους σ' αυτή την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ θα δικαιούται να προσφύγει στη διαιτησία που προβλέπει το άρθρο 14 αυτής της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

4. Το συνολικό ποσό των δαπανών της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, όπως θα καθορισθεί με το παραπάνω πρωτόκολλο και την αποτίμηση ή από το διαιτητικό Δικαστήριο και μετά συμψηφισμό των εκκαθαρισμένων απαιτήσεων του Δημοσίου και της ΑΤΕ περιλαμβανομένων και των ποινικών ρητρών, θα καταβληθεί στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ από το Δημόσιο, μέσα σε τέσσερις μήνες απο την κοινοποίηση στο Δημόσιο του πρωτοκόλλου και της αποτιμήσεως ή της διαιτητικής αποφάσεως, ή δε ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ υποχρεούται να συμπράξει στην υπογραφή του απαιτουμένου συμβολαιογραφικού εγγράφου για τη μεταβίβαση της κυριότητος των ακινήτων εφ' όσον ζητηθεί τούτο από το Δημόσιο ή και την ΑΤΕ.

5. Για την εμπρόθεσμη και σύμφωνα με την ΣΥΜΒΑΣΗ, εκτέλεση των έργων η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα παραδώσει στην Α.Τ.Ε. εντός οκταμήνου από σήμερον εγγυητική επιστολή της Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης της Ελλάδος, για ποσό 1.000.000 δραχμών.

6. Η εγγύηση αυτή και ισόποσο μέρος της εγγυήσεως που δόθηκε απο την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στο Δημόσιο κατά την υπογραφή της Αρχικής Συμβάσεως αναθέσεως, θα καλύπτουν κάθε τυχόν απαίτηση της Α.Τ.Ε. και του Δημοσίου αντίστοιχα, προερχόμενη από την εφαρμογή της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής και θα καταπίπτουν υπέρ της Α.Τ.Ε. και του Δημοσίου:

α) Εξ ολοκλήρου σε περίπτωση κηρύξεως της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ εκπτώτου, συνομολογουμένης προς τούτο ισοπόσου ειδικής ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου και της Α.Τ.Ε. αντίστοιχα και σε βάρος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ. Η κατάπτωση αυτή επέρχεται όταν η κήρυξη της εκπτώσεως αναγνωρισθεί από τη διαιτητική απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

β) Εξ ολοκλήρου ή μερικώς, σε περίπτωση επιδικάσεως και μη καταβολής οποιουδήποτε ποσού με διαιτητική απόφαση σε βάρος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και υπέρ του Δημοσίου ή και της Α.Τ.Ε. αντίστοιχα, οπότε η κατάπτωση θα περιορίζεται στο ποσό που θα επιδικασθεί στο Δημόσιο ή και την Α.Τ.Ε. αντίστοιχα.

7. Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα επιστραφούν στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ένα μήνα μετά την αποπεράτωση του όλου έργου, εκτός εάν μέχρι της ημερομηνίας αυτής έχουν καταπέσει υπέρ του Δημοσίου και της Α.Τ.Ε. ή εκκρεμεί στη διαιτησία απαίτηση του Δημοσίου ή της Α.Τ.Ε. κατά περίπτωση, οπότε αναστέλλεται η επιστροφή της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

8. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δεν υποχρεούται να καταβάλει για τα έργα της Ειδικής Ζώνης. προς το Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) το δικαίωμα που προβλέπεται από την αρχική σύμβαση αναθέσεως της 13.3.1980 και απο άλλες συμβάσεις αναθέσεως Οικιστικών Προγραμμάτων μεταξύ Δημοσίου και ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και για το λόγο αυτό όπου στις συμβάσεις αυτές γίνεται αναφορά στα καθαρά κέρδη της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα αφαιρούνται τα κέρδη που αντιστοιχούν στην πραγματοποίηση του οικιστικού προγράμματος στην Ειδική Ζώνη.

9. Το Δημόσιο και η Α.Τ.Ε. θα εκτελέσουν τις υποχρεώσεις τους από την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα με τους όρους της, και θα λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την

άρση οποιουδήποτε λόγου που θα εμπόδιζε την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους αυτών και θα εξασφαλίσουν την απαιτούμενη συνεργασία των άλλων δημοσίων φορέων και οργανισμών.

Τα ανωτέρω δεν απαλλάσουν την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ από τη μέριμνα για τις έγκαιρες και προσήκουσες ενέργειές της, προς όλες τις αρμόδιες αρχές και Οργανισμούς.

10. Σε περίπτωση μη τηρήσεως του όρου αυτού ή αν ανασταλεί η χρηματοδότηση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, εκτός των προβλεπομένων απο άλλες διατάξεις της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, οι προθεσμίες εκτελέσεως των επηρεαζομένων έργων θα παρατείνονται επί όσο χρόνο καθίσταται αναγκαίος απο λόγους τεχνικούς ή οικονομικούς.

Άρθρο 13.

Φορολογικές ρυθμίσεις.

1. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι η ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή διαμορφώθηκε με βάση τις φορολογικές απαλλαγές και διαρρυθμίσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και ειδικώτερα το άρθρο 24 του Ν.Δ. 1003/71.

2. Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στην παράγραφο 4 του άρθρου αυτού κάθε άλλη φορολογική επιβάρυνση της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ που ήθελε επιβληθεί σ' αυτήν πέρα απ' αυτές που προέβλεπε το Ν.Δ. 1003/71, όπως είχε ερμηνευτεί από το υπ' αριθ. Τ4211/31/29.12.1978 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών θα προσαυξάνει το κόστος του οικιστικού προγράμματος και αντίστοιχα την τιμή διαθέσεως κατοικιών οικοδομών της ζώνης μικτής χρήσεως και διευθετημένης γης.

3. Σε περίπτωση που οι φορολογικές ή άλλες αρχές εκδόσουν πράξεις αντίθετες με τις παραπάνω διατάξεις, το Δημόσιο θα λάβει τα απαραίτητα διοικητικά ή νομοθετικά μέτρα για την άμεση άρση των συνεπειών από τις πράξεις αυτές.

4. Επειδή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα φορολογηθεί εξωλογιστικά για φόρο εισοδήματος Νομικών προσώπων με συντελεστή επί της αξίας των οικοδομών που θα διαθέσει, το ύψος που θα προκύψει απο τον παραπάνω εξωλογιστικό υπολογισμό καί καθ' ό μέρος θ' αναλογεί σε μη πραγματικό κέρδος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ από την πώληση οικοδομών, θα προστίθεται στο κόστος προκειμένου μόνο να προσδιορισθούν οι τιμές διαθέσεως των οικοδομών αυτών, έτσι ώστε το συνολικό μετ' αφαίρεση φόρων όφελος της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ να είναι 3 % επί του πραγματικού κόστους; μείον ο φόρος που θ' αναλογούσε πραγματικά στο όφελος αυτό αν δεν ίσχυε ο εξωλογιστικός προσδιορισμός του οφέλους.

5. Επειδή όλα τα έργα υποδομής και τα βασικά κοινόχρηστα πολεοδομικά έργα εξασφαλίζονται και θα εκτελεσθούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και υπερκαλύπτουν τα ποσοστά που προβλέπονται από τις κατωτέρω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή στην προκειμένη περίπτωση οι διατάξεις των άρθρων 17,18,19,20 και 21 του Ν. 947/1979, αφού προορισμός των εισφορών που προβλέπουν οι διατάξεις αυτές είναι ακριβώς η διάθεσή τους για την εξασφάλιση των κοινοχρήστων χώρων και την εκτέλεση των έργων αυτών.

Άρθρο 14.

Διαιτησία.

1. Διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων, που αφορούν στην ερμηνεία ή την εφαρμογή της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, θα λύνονται από την μόνιμη εξαμελή επιτροπή που προβλέπει η παράγραφος αυτή και σε περίπτωση αποτυχίας της διαμεσολαβήσεως της επιτροπής οι διαφορές αυτής θα λύνονται από τη διαιτησία που προβλέπει η παράγραφος 2 του άρθρου αυτού.

Μέσα σε δύο μήνες από την υπογραφή της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ καθένας από τους συμβαλλομένους θα ορίσει δύο μέλη μέλη της μόνιμης επιτροπής και θα γνωστοποιήσει εγγράφως τα ονόματα, την ιδιότητα και τη διεύθυνσή τους σε καθένα από τους συμβαλλομένους. Σε περίπτωση παραιτήσεως, ανακλήσεως ή θανάτου οιουδήποτε μέλους της μόνιμης επιτροπής ο συμβαλλόμενος που διόρισε το μέλος αυτό θα γνωστοποιεί τον αντικαταστάτη του εγγράφως στους άλλους συμβαλλομένους μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραίτηση, την ανάκληση ή τον θάνατο του αντικαθισταμένου.

Η μόνιμη επιτροπή θα αποφασίζει ελεύθερα για τον τόπο, τον χρόνο και τη διαδικασία των συνεδριάσεών της και τα συμπεράσματά της θα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα για τους συμβαλλομένους.

2. Εάν, για οποιοδήποτε λόγο η μόνιμη επιτροπή δεν καταλήξει ομόφωνα σε συγκεκριμένες λύσεις ή δεν υποδείξει με το πρακτικό της διάφορες λύσεις της υπό εξέταση διαφοράς μέσα σε είκοσι ημέρες από της σχετικής εγγράφου ειδοποιήσεως της επιτροπής από τον συμβαλλόμενο που προσφεύγει σ' αυτήν, ή αν μέσα στις επόμενες είκοσι ημέρες οι συμβαλλόμενοι δεν αποδεχθούν τα παραπάνω συμπεράσματα της μόνιμης επιτροπής ή δεν καταλήξουν σε άλλη συμβιβαστική λύση της διαφοράς, τότε η διαμεσολάβηση της μόνιμης επιτροπής θα θεωρείται ότι απέτυχε και οιοσδήποτε των συμβαλλομένων θα δικαιούται να προσφύγει στη διαιτησία.

3. Η διαιτησία θα διεξάγεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 της Αρχικής Συμβάσεως όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αν η διαφορά έχει προκύψει μεταξύ όλων των συμβαλλομένων, όλα τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις και οι διαδικαστικές πράξεις που προβλέπονται στο άρθρο αυτό βαρύνουν και ασκούνται από καθένα χωριστά αλλά ο διορισμός του διαιτητού γίνεται από το Δημόσιο για λογαριασμό και της Α.Τ.Ε.

4. Ως προς τα υπόλοιπα, που δεν ρυθμίζονται ειδικά παραπάνω, ισχύουν οι περί διαιτησίας διατάξεις του Κ.Πολ. Δ.

Άρθρο 15.

1. Καμμία τροποποίηση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ δεν αναγνωρίζεται αν δεν γίνει γραπτώς μεταξύ των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των συμβαλλομένων. Η παράλειψη ασκήσεως δικαιωμάτων, η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή και η καθυστέρηση στη λήψη των μέτρων που προβλέπει η ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο, σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή παραίτησή του από δικαιώματά του ή αναγνώριση δικαιωμάτων στον αντισυμβαλλόμενο μη αναγνωριζόμενα από την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ.

2. Η από 13 Μαρτίου 1980 αρχική σύμβαση αναθέσεως του Οικιστικού Προγράμματος της ΖΕΠ Κομοτηνής παραμένει σε ισχύ για τα εκτός της Ειδικής Ζώνης έργα καθώς και για τα έργα της Ειδικής Ζώνης στο μέτρο που δεν τροποποιείται από την παρούσα ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ.

Οι συμβαλλόμενοι συντάξανε την ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή με πάγιο τέλος χαρτοσήμου και την υπογράφουν ως ακολούθως :

Οι Συμβαλλόμενοι

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Για την ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Ενεργού Πολεοδομίας Ιδιωτικής Οικονομίας

ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ

Για την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(6)

Χρηματοδότηση της ΚΥΔΕΠ και των Βιομηχανιών Αμυλωδών για αγορά αραβόσιτου εσοδείας 1984 απ' ευθείας από τους παραγωγούς και τους θεριζοαλωνιστές.

Έγγραφο Υπουργείου Γεωργίας 1557/26.7.1984 (ΑΠ 2416).

Πράξη Διοικητή αριθ. 389/13.8.84
(Άρθρο 1 του Ν. 1266/82)

## ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Νόμου 1266/82 που καθορίζουν τα όργανα άσκησης της νομισματικής, πιστωτικής πολιτικής κλπ.

β) Το 1557/26.7.84 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας με το οποίο εισηγείται τη χρηματοδότηση για την αγορά αραβόσιτου απ' ευθείας από τους παραγωγούς και θεριζοαλωνιστές i) της ΚΥΔΕΠ και των Συνεταιριστικών Οργανώσεων μέχρι ποσού δρχ. 26.702.000.000 που καλύπτει την αξία 1.300.000 τόννων αραβόσιτου και τα σχετικά έξοδα συγκέντρωσης και ii) των βιομηχανιών αμυλωδών μέχρι ποσού δρχ. 1.269.000.000 που καλύπτει την αξία 60.000 τόννων αραβόσιτου και τα σχετικά έξοδα μεταφοράς.

γ) Το εγκεκριμένο χρηματοδοτικό πρόγραμμα της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος για το έτος 1984 (Π.Δ.Τ.Ε. 344/21.3.84 όπως ισχύει), αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Εγκρίνεται η χρηματοδότηση της ΚΥΔΕΠ από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος και μέχρι συνολικού ορίου δρχ. 21.500.000.000 για την κάλυψη αποκλειστικά της δαπάνης εξαγοράς αραβόσιτου εσοδείας 1984 απ' ευθείας από τους παραγωγούς και τους θεριζοαλωνιστές (που εισπράττουν το θεριζοαλωνιστικό δικαίωμα σε είδος) με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α) Η χρηματοδότηση θα καλύπτει αγορές αραβόσιτου που θα πραγματοποιηθούν μέχρι 30.4.85 και θα βαρύνεται με επιτόκιο 18,5% (στο οποίο περιλαμβάνεται και εισφορά 1% υπέρ ΟΤΑ), η δε αντίστοιχη αναχρηματοδότηση της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος από την Τράπεζα της Ελλάδος θα βαρύνεται με επιτόκιο 16%.

β) Η χρηματοδότηση πρέπει να εξοφληθεί το βραδύτερο μέχρι 30.9.1985.

2. Καθορίζει ότι η τυχόν αναγκαία χρηματοδότηση των συνεταιριστικών οργανώσεων από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος για την αγορά αραβόσιτου εσοδείας 1984 που προορίζεται να καλύψει αποκλειστικά ανάγκες τους ή ανάγκες των μελών τους θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια του εγκεκριμένου ορίου πιστωτικής επέκτασης της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος στον ιδιωτικό τομέα κατά το έτος 1984 και θα βαρύνεται με το επιτόκιο που ισχύει για κεφάλαιο κίνησης προς συνεταιριστικές οργανώσεις.

3. Εγκρίνεται η χρηματοδότηση από τις εμπορικές τράπεζες των βιομηχανιών αμυλωδών για την αγορά αραβόσιτου (που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά σαν πρώτη ύλη) εσοδείας 1984 απ' ευθείας από τους παραγωγούς και θεριζοαλωνιστές με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α) Η χρηματοδότηση πρέπει να εξοφληθεί δέκα (10) μήνες από κάθε χορήγηση και το αργότερο μέχρι 30.9.85.

β) Το επιτόκιο που θα ισχύσει στις παραπάνω χορηγήσεις είναι το γενικό επιτόκιο για κεφάλαια κίνησης (σήμερα 21.5% το χρόνο περιλαμβανόμενης προμήθειας 1%).

γ) Το ύψος της χρηματοδότησης καθορίζεται με βάση την πραγματική αξία των αγοραζομένων ποσοτήτων αραβόσιτου.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Διοικητής
ΔΗΜ. ΧΑΛΙΚΙΑΣ

(7)

Τροποποίηση της απόφασης ΝΕ 275/3/21.6.80 περί «επιτοκίων χρηματοδοτήσεων».

Συνεδρίαση 171/3.8.1984.

## ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η Επιτροπή Νομισματικών και Πιστωτικών Θεμάτων, αφού έλαβε υπόψη:

α) Την απόφαση ΝΕ 275/3/21.6.80 «περί επιτοκίων χρηματοδοτήσεων», όπως ισχύει, με την οποία καθορίσθηκε (παρ. Β/ΙΙ/i) ότι τα δάνεια που χορηγούν τα ασφαλιστικά ταμεία και οι λοιποί δημόσιοι οργανισμοί (Α.Ν. 1611/50), από ίδια κεφάλαιά τους, σε ασφαλισμένους συνταξιούχους υπαλλήλους τους, για την κάλυψη έκτακτων αναγκών, θα βαρύνονται με το επιτόκιο που ισχύει για τις καταθέσεις των διαθεσίμων τους στην Τράπεζα της Ελλάδος.

β) Την κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, με την οποία το επιτόκιο των έντοκων λογαριασμών διαθέσιμων κεφαλαίων των δημόσιων οργανισμών που διέπονται από τις διατάξεις του Α.Ν. 1611/50 καθορίσθηκε, από 16.6.1984, σε 15% το χρόνο, αποφάσισε:

Να τροποποιήσει την απόφαση ΝΕ 275/3/21.6.80 (παρ. Β/ΙΙ/i), όπως ισχύει, και να καθορίσει ότι τα δάνεια που χορηγούν ασφαλιστικά ταμεία και λοιποί δημόσιοι οργανισμοί προς ασφαλισμένους, συνταξιούχους και υπαλλήλους τους, για την κάλυψη έκτακτων αναγκών, θα βαρύνονται με επιτόκιο που θα καθορίζεται από τα διοικητικά συμβούλια των ταμείων ή των οργανισμών. Το επιτόκιο δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερο από το επιτόκιο που ισχύει για τις καταθέσεις των εν λόγω ταμείων και οργανισμών στην Τράπεζα της Ελλάδος που διέπονται από τον Α.Ν. 1611/50 (15% από 16.6.1984), ούτε χαμηλότερο από το επιτόκιο αυτό μειωμένο κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες (σήμερα 12%).

Η παρούσα απόφαση έχει εφαρμογή για χορηγήσεις δανείων από 16 Ιουνίου 1984 και εφεξής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ

(8)

Έναρξη ισχύος εφαρμογής της παραγράφου 1 της απόφασης ΕΝΠΘ 138/17/26.3.1984.
(Συνεδρίαση 173/9.8.1984)

## ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η Επιτροπή Νομισματικών και Πιστωτικών Θεμάτων, αφού έλαβε υπόψη:

α) Το από 17.7.84 υπόμνημα του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος.

β) Την πιο πάνω απόφασή της, καθορίζει:

Ότι η παράγραφος 1 της απόφασης ΕΝΠΘ 138/17/26.3.84 εφαρμόζεται για διακανονισμούς συναλλάγματος που έγιναν από 4.5.83 και μετά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ανακοίνωση για τη θέση σε ισχύ της συμφωνίας για την ανάπτυξη της οικονομικής βιομηχανικής και τεχνικής συνεργασίας μεταξύ των Κυβερνήσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Λαϊκής Δημοκρατίας της Πολωνίας.

Το Υπουργείο Εξωτερικών ανακοινώνει ότι η Συμφωνία για την ανάπτυξη της οικονομικής, βιομηχανικής και τεχνικής συνεργασίας μεταξύ των Κυβερνήσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Λαϊκής Δημοκρατίας της Πολωνίας, η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα στις 18 Δεκεμβρίου 1980 και κυρώθηκε με τον υπ' αριθ. 1452/1984 Νόμο, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 88 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως τεύχος Α' της 16 Ιουνίου 1984, τέθηκε σε ισχύ, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 1 αυτής, στις 2 Αυγούστου 1984.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1984
Με Εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος

Κ. Π. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ